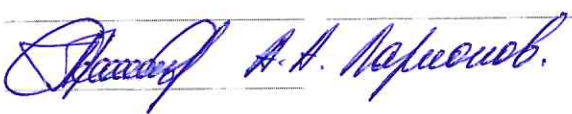
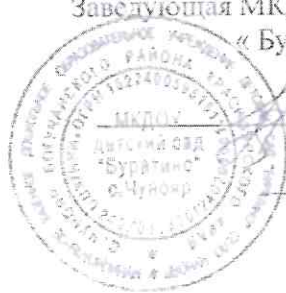


Согласованно: Акционерное общество Красноярская региональная энергетическая компания АО «Красэко» 	Утверждаю: Заведующая МКДОУ детский сад «Буратино» с.Чунояр  Н.А.Базлова МП 
---	--

Приложение №1 к приказу № 67-одж от 11.04.2025г

План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.
 Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад
 «Буратино» с. Чунояр, 663459, Российская Федерация, Красноярский край.
 Богучанский район, с.Чунояр, ул.Партизанская,2

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 663459,
 Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, с.Чунояр, ул.
 Партизанская,2

Мероприятия	плановая дата	фактическая дата	ответственные	примечание
1.Организационные мероприятия Выполнение требований установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	29.08.2025	Апрель-август	Заведующая Н.А.Базлова	
1.1. Разработка и утверждение графика выполнения работ	30.04.2025	11.04.2025	Заведующая Н.А.Базлова	
1.2. Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ)	20.04.2025	11.04.2025	Кобзева Г.Н. завхоз	Приказ № 67-од от 11.04.2025г

1.2. Согласование в ресурсно-снабжающей организации плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

15.04.2025

Н.А.Базлова

1.3. Проведение повторного (вводного, внепланового) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами

30.05.2025

Завхоз Кобзева Г.Н.
Ответственный по ОТ
Тухбатулина О.Д.

1.4. Прохождение обучения и сдача экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115)
Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.

01.06.2025

Кобзева Г.Н.
завхоз

Отсутствуют ТЭУ централизованное

1.5. Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)

01.06.2025

Заведующий
Н.А.Базлова

ИП Бондаренко Д.В.

1.6. Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.

01.06.2025

Заведующий
Н.А.Базлова

1.7. Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учет тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств измерения.	01.06.2025		Заведующая Базлова И.А. Завхоз Кобзева Г.Н.	
1.8. Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)	01.06.2025		Кобзева Г.Н. Завхоз Коновалов Н.С. рабочий по зданию	
2. Технические мероприятия (основные)				
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения.				
2.1.1. Проведение технического осмотра котельного оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники, арматура постоянного регулирования) проверка их работоспособности.	16.06.2025			Нет необходимости т.к. Отопление централизованное
2.1.2. Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей.	16.06.2025			
2.1.3. Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс.	16.06.2025			Ресурсоснабжающая организация
2.1.4. Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опрессовка системы) с представителем ресурсно-снабжающей организацией	до 31.07.2025	До 31.07.2025г	Базлова И.А. Заведующий Кобзева Г.Н. Завхоз	Ресурсоснабжающая организация И.П.Бондаренко Д.В.

2.2. Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учета тепловой энергии прошедших поверку.	до 01.07.20 25			
2.2.1. Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования.		01.07.2025	Базлова Н.А. заведующая	
2.2.2. Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов				
(в т.ч. частично нарушенную) съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях.				Подвальное помещение отапливаемый
2.2.3. Выполнить окраску трубопроводов и нанести маркировочные надписи согласно СНиП и ГОСТ, обозначить нахождение индивидуального теплового пункта соответствующей аббревиатурой ИТП.	до 01.07.2025		Кобзева Г.Н. Завхоз Коновалов Н.С. рабочий по зданию	
2.2.4. Провести техническое обслуживание устройств учета тепловой энергии. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе гидравлических режимов) теплового пункта.				Ресурсоснабжающая организация ИП Муляков И.П.
2.2.5. Чистка, промывка, испытание теплообменников системы теплоснабжения				
3. Мероприятия по энергоэффективности и теплозащите.	до 01.08.20 25			

3.1. Нормализация температурно-влажностного режима (при необходимости), в том числе:				Нет необходимости
3.1.1. Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (при необходимости)				Нет необходимости
3.1.2. Теплоизоляция кровли (при необходимости)				Замена кровли после штормового ветра 05.04.2025г
3.1.3. Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)				Нет необходимости
3.1.4. Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении (при необходимости)				Нет необходимости
3.1.5. Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение (при необходимости)				Нет необходимости
3.2. Герметизация стыков стеновых панелей (при необходимости)				Нет необходимости
3.3. Ремонт входов в подвал(при необходимости)	До 30.07.2025		Коновалов И.С. Рабочий по зданию	
3.4. Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней и технических помещений индивидуальных тепловых пунктов				Нет необходимости
3.5. Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)				Нет необходимости
3.6. Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)				Нет необходимости
3.7. Ремонт печей (при наличии и необходимости)				Централизованное отопление
3.8. Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)				Необходим капитальный ремонт

3.9. Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)				Необходим капитальный ремонт холодного водоснабжения
3.10. Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)				Нет необходимости
3.11. Обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%.		До 01.07. 2025	Коновалов С.В. Рабочий по зданию	
4. Подготовка документации	до 31.07.2025			
4.1. Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (* комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду) . В соответствии с п.11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1-11.5.10 пункта 11 Правил, определить в следующем порядке: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону(зоны) деятельности которой входит система (системы)	до 31.07.2025		Базлова Н.А. заведующая Кобзева Г.Н. завхоз	

теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых установок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г №115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил. 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) 3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)				
---	--	--	--	--

4.2) Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
 1) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)

2) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих

установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) 4.3) Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) 4.4) Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) 4.5) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) 4.6) Выписка из утвержденного штатного расписания,				
---	--	--	--	--

подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) 4.7) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничений расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) балансовой принадлежности				
---	--	--	--	--

4.8.) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил 1) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) 2) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) 4.9.) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил 1) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию				
--	--	--	--	--

резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)				
2) Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)				
4.10.) Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил				
1) Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)				
2) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)				
5. Контрольные мероприятия				
5.1. Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:	до 30.09.2025		Кобзева Г.Н. завхоз	

-проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.				
5.2. Подготовка плана действий на случай аварийных ситуаций	до 30.09.2025		Кобзева Г.Н. завхоз	